

This press release or the information contained therein is not being issued and may not be distributed in the United States of America, Canada, Australia or Japan and does not constitute an offer of securities for sale in such countries.

Medienmitteilung

Zug, 27. November 2020

Varia US Properties schliesst Privatplatzierung mit Gesamtzusagen von CHF 40.4 Mio. erfolgreich ab

- **Abschluss der Privatplatzierungen mit Zusagen zum Kauf Neuer Aktien in Höhe von CHF 40.4 Mio.**
- **Erlös wird für weiteren Ausbau des Portfolios in den USA verwendet**
- **Erster Handelstag der Neuen Aktien voraussichtlich am 2. Dezember 2020**

Varia US Properties AG (das "Unternehmen" oder "Varia US") hat ihre am 26. November 2020 angekündigten Privatplatzierungen abgeschlossen. Die von Investoren erhaltenen Zusagen belaufen sich auf insgesamt CHF 40.4 Mio. Das entspricht der Ausgabe von 1'125'000 neuen Namenaktien des Unternehmens mit einem Nennwert von je CHF 1.00 (die "Neuen Aktien") und einer Kapitalerhöhung von derzeit CHF 9'001'018 um CHF 1'125'000 auf CHF 10'126'018 (die "Kapitalerhöhung").

Die Kapitalerhöhung ist von der Zahlung des Kaufpreises durch die Käufer der Neuen Aktien abhängig. Für den Fall, dass ein oder mehrere Investoren den Kaufpreis für die Neuen Aktien bis zum 30. November 2020, 10:00 Uhr (MEZ), nicht zahlen, wird der Betrag der Kapitalerhöhung proportional reduziert.

Die Mittel aus der Kapitalerhöhung sollen dazu verwendet werden, das Portfolio des Unternehmens in den USA weiter auszubauen. Patrick Richard, exekutives Mitglied des Verwaltungsrats von Varia US, sagte: «Wir freuen uns über das starke Interesse an unserem Unternehmen. Dieser Schritt wird es Varia ermöglichen, den bisherigen Weg der letzten Jahre weiterzuverfolgen und von vielversprechenden Chancen in unseren Zielmärkten zu profitieren. Mit dem neuen Kapital wollen wir weitere attraktive Liegenschaften in wachstumsstarken Lagen am Stadtrand erwerben.»

Die Neuen Aktien werden, vorbehaltlich der Erfüllung bestimmter Bedingungen, unmittelbar nach Eintragung der Kapitalerhöhung in das Handelsregister prospektfrei zum Handel am Standard für Immobiliengesellschaften der SIX Swiss Exchange zugelassen. Die Eintragung der Kapitalerhöhung wird voraussichtlich am 1. Dezember 2020 erfolgen, und der erste Handelstag der Neuen Aktien wird voraussichtlich am 2. Dezember 2020 sein.

This press release or the information contained therein is not being issued and may not be distributed in the United States of America, Canada, Australia or Japan and does not constitute an offer of securities for sale in such countries.

Die Käufer der Neuen Aktien stimmten einer Sperrfrist von 90 Tagen für die gekauften Neuen Aktien ab dem ersten Handelstag der Neuen Aktien zu, vorbehaltlich üblicher Ausnahmen.

REYL & Cie Ltd. fungiert als Lead Manager und Zahlstelle für die geplante Kapitalerhöhung. Baker McKenzie fungiert als Rechtsberater für die Transaktion.

Finanzkalender

Jahresbericht 2020	30. März 2021
Generalversammlung	29. April 2021

Kontakt

Jürg Stähelin, IRF

Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com

Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, restrukturiert und repositioniert Immobilien in Metropolregionen der USA, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: www.variausproperties.com

Disclaimer

This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of the Company and it does not constitute a prospectus or a similar notice within the meaning of articles 652a, 752 and/or 1156 of the Swiss Code of Obligations or articles 35 et seqq. or 69 of the Swiss Financial Services Act or a listing prospectus within the meaning of the listing rules of the SIX Swiss Exchange. The offer and listing will be made solely by means of, and on the basis of, a securities prospectus which is to be published. An investment decision regarding the publicly offered securities of the Company should only be made on the basis of the securities prospectus. The securities prospectus is expected to be published on a later date, being on or around mid October, and will be available free of charge on the website of the Company.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000



This press release or the information contained therein is not being issued and may not be distributed in the United States of America, Canada, Australia or Japan and does not constitute an offer of securities for sale in such countries.

(Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents.

This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Regulation 2017/1129 of the European Union (the "Prospectus Regulation") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Regulation, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities.

The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.